

ni di pagamento non erano mai state apposte. Le condan-

automatico, attraverso il software in uso nello studio.

rio al solo registro cartaceo, in ragione della necessità del-

Tale percorso normativo iniziato con la c.d. "legge Bas-

desimi obblighi di veridicità.

© Riproduzione riservata

LETTURE DI DIRITTO

Autori - Angelo Lucarella con Luca Conserva

Titolo - *Amore e politica. Discorso sulla Costituzione e sulla dignità dell'uomo*

Casa editrice - Aracne, Roma, 2021, pagg. 104

Prezzo - Euro 10

Argomento - "Cos'è l'amore della politica? È un atto di testimonianza a cui tutti siamo chiamati ogni giorno per giorno. A seconda delle inclinazioni della nostra sfera di bontà." È questo uno dei saggi chiave del saggio di Angelo Lucarella edito dalla storica casa editrice Aracne di Gioacchino Onorati. Un testo in cui viene riprodotto un dialogo vero tra Lucarella ed il giurista Luca Conserva, avvenuto a luglio scorso nella sede di Palazzo dell'Università di Martina Franca, che illustra come ci sia una stretta relazione tra l'amore e la politica; elementi, quest'ultimi, delle relazioni umane che, a seconda dell'ordine sistematico, possono dare spazio ad almeno due declinazioni od accezioni: la politica per amore e l'amor politico. Un dialogo bellissimo che nasce dall'esigenza di raccontare le regole di convivenza civile, dei valori che le originano e che, come splendidamente detto da Pino Pisicchio nella prefazione, "devono farsi sentire sentimento collettivo, senso di appartenenza ad un destino comune". E devono essere, appunto, raccontate, a partire dalle scuole, per consentire il rispecchiamento di ognuno in una sorta di etica costituzionale. Dal dialogo emerge una vera dichiarazione d'amore per la Costituzione che è il

grumo dei valori condivisi, quelli su cui è costruita la convivenza ed anche la civiltà politica del nostro Paese. "La dignità della persona umana, l'uguaglianza, la solidarietà sono solo alcuni dei principi che in essa ritroviamo enunciati e scritti. Principi, quest'ultimi, di chiara irrinunciabilità, indissolubilità, imprescindibilità e che pongono la persona umana al centro delle tutele dello Stato di diritto lasciandosi così alle spalle il ricordo di uno Stato liberale". Amore e politica, quindi, è "l'azione dell'uomo che semina nella società per portare un piccolo frutto rivolto al bene sociale. Bene e frutto, d'altronde, in chiave giu-



ridica sono due facce della stessa medaglia: il progresso, l'investimento umano, sul capitale umano".

Autore - AA.VV.

Titolo - *Novità fiscali. Legge di bilancio 2022*

Casa editrice - Seac, Trento, 2022, pagg. 282

Prezzo - Euro 36

Argomento - Modifiche all'Irpef, esclusioni Irap per professionisti e imprese individuali, detrazioni edilizie e cessione del credito, sospensione degli ammortamenti, misure di sostegno finanziario alle imprese. Sono, queste, solamente alcune delle novità fiscali contenute nella Legge 30 dicembre 2021, n. 234 (Legge di Bilancio 2022) e nei relativi decreti collegati analizzate con puntualità dalla casa editrice trentina Seac. Il



milabili. Tuttavia, tali strumenti hanno evidenziato sin da subito forti criticità legate allo stato di non conformità urbanistica-edilizia del costruito italiano. Non si parla sola-

mente dei grandi abusi edilizi variamente distribuiti nel territorio del Belpaese, ma di frequenti abusi minori quali: trasformazioni di balconi in verande, appositioni di tettoie non a norma, chiusura o apertura di finestre e tutta una serie di irregolarità urbanistiche non percepibili dall'esterno. Come sanare, ove possibile, tali irregolarità senza incorrere alla decadenza dei benefici fiscali? La risposta è contenuta tra le pagine del testo di Nicola D'Angelo, un volume che di propone come sussidio per quanti sono professionalmente chiamati a cimentarsi con permessi di costruire, Scia, sanatorie paesaggistiche, condoni edilizi e ambientali. L'opera contiene infatti gli strumenti utili al professionista per affrontare le criticità legate agli abusi edilizi e alle sanatorie, anche in considerazione della recente giurisprudenza e delle significative novità normative in materia. Ogni capitolo si compone di una prima parte in cui è riportata la ratio delle questioni in oggetto, con indicazione delle fonti normative; una seconda parte di commento, che intende identificare nella pratica gli ambiti applicativi degli istituti e le procedure di sanatoria e un'esauriente rassegna giurisprudenziale per argomento. Un testo utile anche dal punto di vista applicativo grazie alla presenza del formulario e di schemi che guidano il professionista nell'affrontare operativamente la problematica di turno e nel seguire la procedura di sanatoria adeguata.

Autore - Nicola D'Angelo

Titolo - *Come sanare gli abusi edilizi*

Casa editrice - Maggioli Editore, Rimini, 2021, pagg. 349

Prezzo - Euro 39

Argomento - Nel 2020, con il dichiarato obiettivo di rilanciare l'economia dopo il fermo dovuto alla pandemia da Covid-19, il legislatore ha cercato di dare una forte spinta all'attività edilizia prevedendo importanti agevolazioni fiscali per tutta una serie di interventi in materia edilizia ed assimi-



lari. Tuttavia, tali strumenti hanno evidenziato sin da subito forti criticità legate allo stato di non conformità urbanistica-edilizia del costruito italiano. Non si parla sola-

a cura di Francesco Romano

© Riproduzione riservata